

Årsredovisning för

# Mäklarsamfundets Stockholmskrets

802000-8606

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mäklarsamfundets Stockholmskrets, 802000-8606, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

Föreningens verksamhet består av kretsföreningsverksamhet inom Mäklarsamfundet där ändamålet är att skapa samarbete och enighet mellan föreningens medlemmar samt att ge information, ordna utbildningar och höja medlemmarnas kvalifikationer.

Under verksamhetsåret 2021 har styrelsen haft sju protokollförda styrelsemöten och där emellan mailkorrespondens i en rad frågor. Ordförande och vice ordförande har deltagit i branschråd, vilket varit digitalt med anledning av Corona.

Tyvärr har i stort sett hela 2021 präglats av Coronasmittan och vi har inte kunnat arrangera utbildningar och träffar såsom vi önskar och brukar. De utbildningar vi arrangerat har varit digitala, likaså årsmötet.

I februari anordnade vi återigen en populär utbildning i skatterätt och i oktober en kurs om nya Fastighetsmäklarlagen.

Kretsens årsmöte anordnades i april.

I juni deltog ordförande och vice ordförande på Mäklarsamfundets årsmöte.

Frågor som vi arbetat med tidigare och kommer att fortsätta med är bland annat:

- Att samla våra medlemmar - vi ser ett behov av att träffa kollegor i branschen och utbyta erfarenheter. Detta har ju dessvärre varit svårt de senaste åren, men vi hoppas att vi snart kan ordna sammankomster igen.
- Att erbjuda prisvärd och adekvat utbildning.
- Att nå ut bättre till våra medlemmar och informera om vad vi gör och vilken nytta vi har för dem.
- Hur vi kan arbeta för att stärka den enskilda medlemmen.

Stockholmskretsen äger tomträtten til Applåden 1, med adress Färjestadsvägen 6-12 i Södra Ängby. Tomträtten består av 660 kvm hyreslokaler, tomtarealen är 1 481 kvm och byggnadsåret är 1937. Taxeringsvärdet är 5 649 000 kr. Alla lokaler har varit uthyrda under året. Fastigheten underhålls löpande. Tomträttsavgälden är 68 000 kr/år och tomträttsavtalet löper till 2026-07-01.

Hösten 2020 köpte Stockholmskretsen en bostadsrätt i Sälen. Denna har hyrts ut till stor del genom Skistar, men kommer framöver att hyras ut endast till våra medlemmar till ett förmånligt pris.

Stockholmskretsen är den största kretsen i Mäklarsamfundet. Antalet medlemmar uppgick per den 31/12 2021 till totalt 1 273 medlemmar, fördelat på 1 076 ledamöter, 29 assistenter, 150 passiva medlemmar och 18 studenter. En ökning med 56 medlemmar sedan 31/12 2020.

Föreningens säte är Stockholm.

## Rättvisande översikt över utvecklingen

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	2 400 784	2 034 408	2 595 066	2 015 635
Resultat efter finansiella poster	930 241	817 665	764 203	358 416
Rörelsemarginal %	38,7	40,1	29,4	17,8
Balansomslutning	7 764 844	6 805 160	6 178 913	5 509 002
Kassalikviditet %	532,8	510,6	911,2	775,1
Soliditet %	90,4	91	88,6	86,8
<i>Res. efter skatt per resultatenh</i>				
Kretsen	431 889	343 299	424 508	-159 907
Applåden	341 654	381 791	267 466	406 713
Panorama - nytt under 2020	52 876	-9 491	-	-

## Kommentar till rättvisande översikt över utvecklingen

### Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal  
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning  
Totala tillgångar.

Kassalikviditet  
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet  
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obesktade reserver)) / Totala tillgångar.

## Förändringar i eget kapital

	Fritt eget kapital
Ingående balans	6 190 779
Årets resultat	826 420
<b>Utgående balans</b>	<b>7 017 199</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 400 784	2 034 408
Övriga rörelseintäkter		12 818	31 289
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 413 602</b>	<b>2 065 697</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-868 440	-751 985
Personalkostnader	2	-616 083	-497 230
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-1 484 523</b>	<b>-1 249 215</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>929 079</b>	<b>816 482</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 315	1 311
Räntekostnader och liknande resultatposter		-153	-128
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>1 162</b>	<b>1 183</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>930 241</b>	<b>817 665</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>930 241</b>	<b>817 665</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-103 821	-102 067
<b>Summa skatter</b>		<b>-103 821</b>	<b>-102 067</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>826 420</b>	<b>715 598</b>

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	550 000	550 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-

##### Summa materiella anläggningstillgångar

<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
----------------	----------------

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	3 700 000	3 700 000
--	---	-----------	-----------

##### Summa finansiella anläggningstillgångar

<b>3 700 000</b>	<b>3 700 000</b>
------------------	------------------

##### Summa anläggningstillgångar

<b>4 250 000</b>	<b>4 250 000</b>
------------------	------------------

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		133 821	50 270
Aktuell skattefordran		7 413	8 846
Övriga fordringar		51 083	91 875
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		95 406	23 356

##### Summa kortfristiga fordringar

<b>287 723</b>	<b>174 347</b>
----------------	----------------

##### Kassa och bank

Kassa och bank		3 227 121	2 380 813
----------------	--	-----------	-----------

##### Summa kassa och bank

<b>3 227 121</b>	<b>2 380 813</b>
------------------	------------------

##### Summa omsättningstillgångar

<b>3 514 844</b>	<b>2 555 160</b>
------------------	------------------

### SUMMA TILLGÅNGAR

<b>7 764 844</b>	<b>6 805 160</b>
------------------	------------------

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 190 779	5 475 181
Årets resultat		826 420	715 598
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 017 199</b>	<b>6 190 779</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 017 199</b>	<b>6 190 779</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder		88 000	114 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>88 000</b>	<b>114 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		278 486	220 541
Leverantörsskulder		42 261	-
Övriga skulder		215 517	182 185
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		123 381	97 655
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>659 645</b>	<b>500 381</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 764 844</b>	<b>6 805 160</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Redovisnings- och värderingsprinciper*

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### **Resultaträkningen**

##### *Verksamhetsintäkter*

Endast det inflöde av ekonomiska fördelar som organisationen erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt.

Intäkter värderas, om inget särskilt anges nedan, till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas. Nedan beskrivs, för respektive intäktspost, när intäktsredovisning sker.

##### *Medlemsavgifter*

Medlemsavgifter omfattar inbetalningar för medlemskap i organisationens namn. Medlemsavgifter redovisas vid inbetalning från medlemmen och intäktsredovisas över den tidsperiod som avses.

##### *Bidrag*

Bidrag redovisas som intäkt när villkoren för att erhålla bidraget har uppfyllts. Erhållna bidrag redovisas som skuld till dess villkoren för att erhålla bidraget uppfylls. Bidrag som erhållits för att täcka kostnader redovisas samma räkenskapsår som den kostnad bidraget avser att täcka. Bidrag som hänför sig till en anläggningstillgång minskar anskaffningsvärdet. Erhållna bidrag värderas till det verkliga värdet av den tillgång som organisationen fått eller kommer att få.

##### *Administrationskostnader*

Administrationskostnader är sådana kostnader som behövs för att administrera och driva organisationen. Administrationen utgör en kvalitetsgaranti för ändamålet och givaren. Exempel på sådan kostnader är styrelsemöten, revision av själva organisationen och administrativa system. Om en kostnad varken avser ändamål, medlemsvård/ -vårning eller insamling hänförs den till administrationen. I administrationen ingår även samkostnader.

##### *Inkomstskatt*

I årets skattekostnad ingår skatt som avser årets skattepliktiga resultat.

#### **Balansräkningen**

Tillgångar, skulder och avsättningar värderas till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar enligt plan. Följande avskrivningstider tillämpas;

Inventarier 5 år

##### *Finansiella tillgångar och skulder*

Vid anskaffningstidpunkten värderas finansiella tillgångar till anskaffningsvärde med tillägg för direkta transaktionsutgifter.

Efter första redovisningstillfället värderas långfristiga finansiella tillgångar som inte är räntebärande till anskaffningsvärde.

##### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat. Aktuell skatt värdera till det sannolika beloppet de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

## Not 2 Personal

### *Medelantalet anställda*

---

**Kommentar**

Medeltalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid

Bolaget har under räkenskapsåret inte haft några anställda enligt ovan kriterier, personalkostnaderna består utav styrelsearvoden och andra arvoden.

## Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	550 000	550 000
Utgående anskaffningsvärden	550 000	550 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
Taxeringsvärde för bolagets fastigheter: varav byggnader:	6 657 000 4 915 000	6 657 000 4 915 000

**Kommentar till not**

Redovisat värde avser anskaffningsvärde. Avskrivningen redovisas endast skattemässigt. Innehavet avser inte äganderätt utan endast markrätt.

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	108 752	108 752
Utgående anskaffningsvärden	108 752	108 752
Ingående avskrivningar	-108 752	-108 752
Utgående avskrivningar	-108 752	-108 752
<b>Redovisat värde</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 700 000	3 700 000
Utgående anskaffningsvärden	3 700 000	3 700 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 700 000</b>	<b>3 700 000</b>

**Kommentar till not**

Tillgången består av en bostadsrättslägenhet som föreningen äger.



## Not 6 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Mottagen hyresdeposition	88 000	114 000

## Underskrifter

Stockholm

\_\_\_\_\_  
Catharina Lager Sundberg  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Jesper Magnusson  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Peter Folke  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Marielle Andersson  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Clarence Hammarlätt  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Adan Laleh  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

\_\_\_\_\_  
Rikard Rönnblom  
Godkänd revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende